



POR OTRAS CONSTRUCCIÓN

División de Entidades Oscuras, LLC.

 **Somos #1 en Responsabilidad Diferida**

LICENCIA # 12345

FEATURE ARTICLE: AYUDANDO A TRANSFORMAR SUB-OFICIOS EN EXPERTOS EN CIENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEFENSORES DE LA SOSTENIBILIDAD

POR RYAN DALGLEISH, CHIEF OPERATING OFFICER, ABAA

¿Alguna vez ha mirado un conjunto de detalles de un plan de construcción donde indica “por otros”? He estado tratando de averiguar quién es este grupo escurridizo “**por otros**”, dónde trabaja o qué es lo que realmente hace.

Me pregunto cuál sería el nombre de su empresa. o lo que dirían sus tarjetas de presentación? Si abriera una empresa de sub-comercio que se hiciera cargo del trabajo del “por otros”, creo que mi lema sería “lo que nadie quiere hacer, aunque a veces sea lo más importante o crítico”. Supongo que no soy tan creativo y probablemente haya algún nombre o eslogan pegadizo que sería incluso mejor. Solo soy un científico de la construcción o al menos pretendo serlo.

Así que probablemente se esté preguntando por qué estoy divagando sobre esto. El punto que estoy tratando de hacer es que el subcontratista, o la persona que realmente tiene que instalar materiales y sistemas, en algún momento se olvida. ¡Ni siquiera sabemos cómo llamarlos! Pasamos el año enseñando arquitectos, ingenieros, consultores y tenemos credenciales y certificaciones para esos grupos. Son supervisados muchas veces por organismos estatales y tienen legislación con respecto a las calificaciones, el desarrollo profesional continuo y otros requisitos relacionados. Cada Estado tiene una asociación de arquitectos o una asociación de ingenieros o algún otro organismo profesional. Para los involucrados en el cerramiento de la edificación y las ciencias de la edificación desde un punto de vista comercial, uno de los únicos lugares para la educación continua, en su mayor parte lo llevan a cabo los Consejos de Cerramiento de Edificios. Algunas asociaciones comerciales también proporcionarán estos servicios, para su ámbito de trabajo específico.

El subcomercio es realmente donde el caucho llega a la carretera. No podemos confiar en asegurarnos de que nuestro edificio sea duradero, energéticamente eficiente, cómodo y maneje la humedad realizando solo controles de calidad (inspecciones, observaciones del sitio) en los sub-comercios. Necesitamos trabajar para incorporar la calidad en nuestros proyectos proporcionando la educación, el reconocimiento y el sistema de apoyo implementado para permitir que nuestras sub-oficios tengan éxito. Necesitamos brindar garantía de calidad.

Todos nos quejamos de defectos, mala mano de obra, problemas con daños por humedad, bajo rendimiento, etc. El problema es que en realidad nunca decimos, ayudamos, educamos o apoyamos a los comerciantes para al menos dejarles saber cómo hacer un buen trabajo. Es como decirle a alguien que diseñe un edificio, que nunca ha recibido capacitación y espera que salga bien. Para mí, comienzas con una base en la construcción de conocimiento científico. No le dice cómo instalar una barrera de aire, o aislamiento o cómo controlar las fugas de aire, pero les da la respuesta de por qué están haciendo algo. A partir de ahí, puede enseñar el “cómo”.

Cuanto más podamos armar a nuestros constructores y sub-comercios con conocimientos y procesos, mejor estaremos. Los sistemas mejor instalados proporcionan edificios más sostenibles. Creo que todos podemos estar de acuerdo en que cuando pensamos en un edificio “verde” o “edificio sostenible”, cuando pensamos que es un edificio bien construido. La historia, junto con los datos reales, demuestra lo contrario. Lo que pensamos y la realidad son dos cosas diferentes. Podemos tener un edificio realmente bien construido que funcione muy bien, simplemente no tiene una etiqueta o calificación.

A medida que avanzamos en el camino de Net Zero o Zero Carbon o cualquier otro nombre que comencemos a dar a nuestros edificios, no podemos confiar simplemente en un buen producto o un buen diseño. El mejor producto no funciona si no se instala correctamente.

Entonces, ¿cómo podemos solucionar esto? Comencemos con algo de educación y brindemos oportunidades de aprendizaje, continuo y no solo una vez. En algunos casos, puedo ir a la escuela para ser un carpintero oficial. Después de recibir mi credencial, eso es todo. No tengo más requisitos para demostrar que continúo teniendo el conocimiento y las habilidades para realizar mi trabajo de manera efectiva con cambios en los procesos de construcción, materiales y diseño.

La definición de locura es hacer lo mismo una y otra vez y esperar un resultado diferente. Cuando se trata de construcción, siempre escucho los mismos problemas: mano de obra deficiente. Tal vez algún día podamos abordar el problema, ya que mi esposa dice que estoy lo suficientemente loco. ¡Hay una razón por la que perdí mi cabello!