

DOCUMENTO DE POSICIÓN ABAA

JULIO 2021

air barrier
abaa
association of
america

¡EVITE QUE EL AGUA ENTRE EN SUS PAREDES DURANTE LA CONSTRUCCIÓN!

La condición del sustrato sobre el que se instala el material de barrera de aire juega un papel importante en el éxito a largo plazo del sistema de barrera de aire. Diferentes materiales de barrera de aire tienen diferentes consideraciones de sustrato. Las consideraciones de sustrato generalmente se dividen en 4 categorías principales:

- Contenido de humedad
- Temperatura del sustrato
- Limpieza
- Perfil de superficie

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE QUE PROTEJA LA PARTE SUPERIOR DE LAS PAREDES?

Cada año vemos numerosos problemas y quejas en las instalaciones de barreras de aire en todo el país debido a la entrada de agua en los ensamblajes de las paredes. Esto se debe principalmente a la falta de protección en la parte superior de las unidades de mampostería de hormigón durante el proceso de construcción.

El daño resultante a algunas paredes ha sido significativo. En muchos casos, se requiere quitar la barrera de aire cuando los materiales de la barrera de aire se han deslaminado, ampollado y perdido la adherencia. A menudo resulta en la reaplicación del sistema de barrera de aire. El tiempo y los materiales para retirar y reemplazar el sistema pueden ser enormes.

Proceder a la instalación del sistema de barrera de aire con estas circunstancias indeseables es un riesgo significativo.

¿LO QUE PASA?

En muchas circunstancias, un sistema de aplicación de fluidos a base de agua podría volver a emulsionar, formar ampollas y deslaminarse del sustrato. Los sistemas autoadhesivos también pueden delaminarse por completo y formar ampollas debido a la pérdida de adhesión.

SIGUIENTE PÁGINA PARA EJEMPLOS DE CUBIERTA TEMPORAL CUBIERTAS Y MUESTRAS DE DAÑO POR HUMEDAD AL FLUIDO APLICADO MEMBRANAS

¿QUÉ DEBERÍAS HACER?

1. Especificaciones

Asegúrese de que las especificaciones del proyecto requieran que las paredes estén debidamente protegidas antes de la instalación del sistema de barrera de aire. Es imperativo que la especificación sea revisada y cumplida. Si no está claramente descrito en los documentos de construcción, es importante tener esta discusión durante el proceso de licitación.

2. Reuniones Previas a la Construcción Obligatorias

Este debe ser un elemento de la agenda para revisar con el equipo de construcción y describir cómo se ejecutará, las responsabilidades y la revisión continua del sustrato.

3. Durante la Construcción

Se recomienda que el contratista de la barrera de aire, el contratista general o el techador sellen la parte superior de las paredes con:

- a. Medidas temporales (aplicación de membrana autoadhesiva o tapajuntas)
- b. Complete la instalación del techo en todas las áreas donde se vaya a instalar la barrera de aire en las superficies de las paredes debajo.

CONCLUSIÓN

Proteger las paredes de la humedad durante la construcción es el medio más eficaz para evitar daños en la barrera de aire instalada. Continuar con la instalación del conjunto de la barrera de aire cuando las paredes NO han sido protegidas contra la entrada de humedad desde arriba es arriesgar mucho el rendimiento y la durabilidad del sistema instalado. ABAA ha publicado un artículo sobre este tema, y puede acceder a él aquí

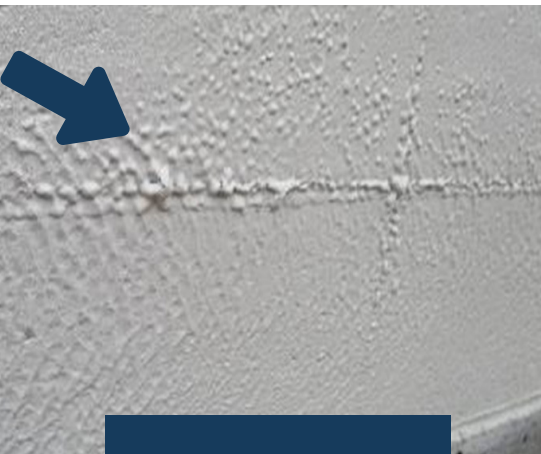
<https://www.airbarrier.org/wp-content/uploads/2020/11/Wet-and-Wild-How-Wet-CMU-Can-Screw-Up-Your-Air-Barrier.pdf>

***A finales de este año se publicará un segundo documento de posición sobre las condiciones del parapeto trasero.**

DAÑOS TÍPICOS POR ENTRADA DE AGUA EN LAS PAREDES.



Separación de membranas aplicadas con fluidos de la pared



Abrasador



MÉTODOS TÍPICOS PARA PROTEGER LA PARTE SUPERIOR DE LAS PAREDES.



Uso de membrana autoadhesiva para cubrir la capa superior de CMU, opciones Incluye tapajuntas adhesivo flexible de acero inoxidable

