



REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

- **Membrana no adherida**
- **Vuelta Inversa**

¿Por qué debería ser obligatoria una reunión previa a la instalación?

EDITORIAL ABIERTO DE ROY SCHAUFFELE, FCSI, CCPR, FABAA, CABS

¿Quién debe instalar Thru-wall Flashing (TWF) y cuándo debe instalarse? El albañil, el contratista de barreras de aire o el jornalero del estacionamiento de Lowes/Home Depot/Target.

El producto de barrera de aire que se muestra aquí ha tenido un excelente historial de rendimiento en el campo durante décadas y no es un problema material.

Este es únicamente un problema de secuencia por parte del GC, ya que otorgó la parte del contrato de TWF al albañil. No hubo una reunión de secuencia o coordinación entre los subcontratistas en este trabajo. El contratista de la barrera de aire realizó la instalación contratada y abandonó el sitio. Luego, el albañil realizó su parte del contrato, instalando el TWF de tal manera que creara bocas de pez y, más

notablemente, una vuelta inversa sin sellar. Visualmente, esto es una fuga, un rehacer y, posiblemente, una demanda que está por suceder y en la que se verá involucrado, ¡lo que le costará una buena cantidad de tiempo y dinero!

Se recomienda que antes de la instalación de la barrera de aire, se realice una reunión de secuenciación obligatoria. Debe buscar el apoyo de su proveedor de barrera de aire y su CABS para impulsar este problema con el arquitecto/especificador y GC.

air barrier
abaa
association of
america